

基調講演：「我が国の環境配慮型都市開発技術を世界へ」

株式会社日建設計 代表取締役副社長 安 昌寿 氏

●はじめに

- 「日建設計」というブランディング活動の必要性を痛感
- 中東エリアでの仕掛け (SDCJ)

●日本の都市は世界に誇る環境配慮型都市である

- 公共交通機関の果たす役割は大きい
- 東京は鉄道駅を中心としたコンパクトシティの複合体
- 鉄道利用率が高く、ガソリン消費量が低い日本の都市
- 伝統的に環境負荷が少ない都市空間を実現～花鳥風月を愛でる空間や町屋建築
- 日本の GDP 当たり CO₂ 排出量は先進国の中で最も低い

●日建設計グループの概要

- 約 2,000 名の専門家集団
- 海外拠点はアジアに集中
- 東アジアの都市開発が日本の環境にも影響する
環境配慮型で開発を行なわれなければ日本にも悪影響が懸念される
- 泉ガーデン…地下鉄駅と直結したアーバンコリドール
- 飯田町アイガーデンエア…皇居～小石川後樂園を結ぶ緑陰モール、ヒートアイランドを軽減
- 晴海トリトンスクエア…国内トップクラスの DHC (地域冷暖房) 効率を誇る
- クイーンズスクエア…地下駅とモールが直結、建物の中を公道が通る

●SDCJ

(Sustainable Urban Development Consortium for Japan and Gulf States Partnership)

- 日建設計が先導し、環境配慮の技術要素を持つ国内企業に呼びかけ
- 民間外交としての位置づけ、国内企業 12 社が参加
- ドバイの砂漠の中に環境配慮型都市をつくる
- 直径 1km の円形都市 ”Cool City”
- 学術論からは逸脱しているが、日本国内の大都市における用途構造と類似

●SDCJ の成果

- 究極の民間外交 (国内民間企業の集合体が営業行為として実施した)
- 中東の王家とのビジネスリレーションシップの構築
- 斬新な取組みとして高い評価を獲得

●カジョン交差点プロジェクト

- 仁川広域市（韓国） ～ソウル近郊の韓国第3の都市
- 自動車交通の拠点かつ低層密集住宅地域
⇒地下高速道路、地下鉄駅、地下街等の都市機能を立体複合化

●メトロポーリアプロジェクト

- モスクワ（ロシア）の副都心地域（自動車工場跡地）23ha
- 通信等のインフラ投資が必要な地域
- 開発規模は東京ミッドタウンの約2倍
自動車交通の拠点かつ低層密集住宅地域
⇒地下高速道路、地下鉄駅、地下街等の都市機能を立体複合化
- MIPIM（ヨーロッパ不動産見本市）への出展で発表
88カ国 8,785社の出展、4日間で約30,000人の参加者

Q&A

- Q. つくばの都市開発は、鉄道整備が遅れて実施されたが、どう評価するか？
- A. 東京都交通局によれば、近年開通した鉄道で、当初予想を超える乗降客実績となったのは、副都心線、りんかい線と「つくばエクスプレス」である。日建設計では、柏の葉キャンパス駅上での集積というコンセプトをご提案している。つくばの土地利用コンセプトは、集積とは異なるコンセプトである。そろそろ駅周辺への集積という再開発が起きて良いと考える。

- Q. つくばは、当初モータリゼーションを想定し、現在までエネルギー多消費型の都市であるが、TX開通により、環境配慮型へ転換する時期になっているのでは？
- A. 地方都市は今後、利便性の高い中心地への集積が進む。人口の高齢化に伴って都市構造は変化させなければならない。
- 木下 青森市などの積雪地域では、「雪下ろし」という負担からコンパクトシティ化が進んでいる。

- Q. 環境配慮型都市のコンセプトを米国へはプロモートしないのか？
- A. 米国都市の在り様はあまりにも違いすぎる。現在、地球上で環境配慮型都市開発を進めなければならないのは「中国」。アメリカのエネルギー消費型インフラ整備になってしまうと、大変な事になる。ヨーロッパは日本に比較的近い考え方である。

- Q. ”Cool City”の開発コストはどれくらいかかるのか？
- A. 開発コストは1～2兆円を想定している。

- Q. 日本国内の首都機能移転の議論に”Cool City”の考え方を持ち込むことはできないか？

- **A.** 日本国内では、土地コストが高すぎる。ドバイでは、何も無い砂漠上に都市を開発するため、土地コストは無いに等しい。
- 首都移転機能の問題は、再開発のほうがコスト面からはベター。従来からある都市への機能移転のほうが現実的。

- **Q.** ”Cool City”においては「機能の分散と集積」、「公共交通」の他に重要な要素は何か。
- **A.** 重要なことは密度をあげること。旧来は用途の混合はしなかったが、現在は用途を混合する事が必要。

以 上